

**Im Pauschalpreis inbegriffen:**

- ◇ Sondernutzungsrecht Garten, Loggien.
- ◇ Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, elektrische Anlagen und Kabel-TV inkl. Aufschalten Kabel-TV.
- ◇ Baubewilligungsgebühren.
- ◇ Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten, die im Bau- und Leistungsbeschrieb festgehalten sind (inkl. Teuerung und Abgaben).
- ◇ Kosten für Gebäude- und Bauwesenversicherung bis zur Fertigstellung der Bauarbeiten.
- ◇ 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren.

**Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:**

- ◇ Kosten für zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche (Sonderwünsche), die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Bau- und Leistungsbeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind.
- ◇ Kosten gem. spez. Honorarofferte des Architekturbüros für Planungsänderungen resp. für Änderungs- und/oder Zusatzwünsche.
- ◇ Für Mehraufwendungen der Totalunternehmung aufgrund Änderungs- und/oder Zusatzwünsche wird ein Honorar von 7% berechnet.
- ◇ Kosten für die Pfandrechtserrichtung (Schuldbriefe).
- ◇ 1/2-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren.

**Kauf- und Zahlungsbedingungen:**

- ◇ Reservationszahlung von CHF 30'000.-- (Dachwohnung CHF 50'000.--) mit Unterzeichnung einer Reservation.
- ◇ Der Kauf wird in 2 Phasen abgewickelt:
  1. Kaufvertrag mit öffentlicher Beurkundung
  2. Eigentumsübertragung, Eintragung im Grundbuch
- ◇ Zahlungsabwicklung (nach Absprache):
  1. Reservationszahlung CHF 30'000.-- (Dachwohnung CHF 50'000.--)
  2. Bei öffentlicher Beurkundung 25% vom Kaufpreis sowie bis 2 Mt. vor Antritt ein Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank für die Restkaufpreissumme.
  3. Restzahlung bei Eigentumsübertragung unter Anrechnung der bereits geleisteten Zahlungen.

**Garantien:**

- ◇ Lieferanten / Unternehmer  
Nach Abschluss sämtlicher Bauarbeiten werden die Garantiescheine der Lieferanten/Unternehmer in Kopie an die Stockwerkeigentümer-Verwaltung übergeben. Dies pro Arbeitsgattung zusammengefasst über die gemeinschaftlichen Teile des Wohnhauses inkl. Tiefgarage und des Sonderrechts bzw. der Wohnungen.
- ◇ Planung und Ausführung  
Alle Arbeiten und Leistungen werden mit Garantie gemäss SIA und/oder der entsprechenden Fachverbände ausgeführt.

**Eigentumsantritt:**

- ◇ Der Zeitpunkt der Bezugsbereitschaft wird der Käuferschaft mindestens 4 Monate vorher bekannt gegeben. Vorgesehen ist ca. Sommer/Herbst 2025.

**Allgemeines:**

- ◇ Diese Dokumentation ist nicht integrierender Bestandteil des Kaufvertrages. Integrierender Bestandteil ist der detaillierte Baubeschrieb.
- ◇ Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten.