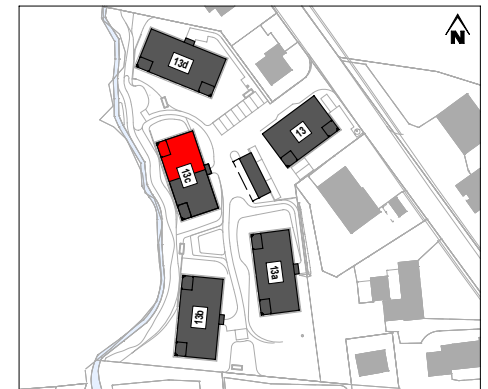


**Haus Enggenhüttenstrasse 13c**  
**Erdgeschoss**

**W 01 - 4.5 Zimmer-Wohnung**

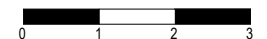
Wohnen / Essen	37.1 m <sup>2</sup>
Küche	9.6 m <sup>2</sup>
Eltern	19.2 m <sup>2</sup>
Bad / WC	8.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.9 m <sup>2</sup>
DU / WC	4.3 m <sup>2</sup>
Reduit	2.3 m <sup>2</sup>
Entrée / Gang	15.6 m <sup>2</sup>
<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>122.1 m<sup>2</sup></b>
Loggia	15.3 m <sup>2</sup>
Keller W01	12.1 m <sup>2</sup>
Waschen / Trocknen W01	10.7 m <sup>2</sup>
<b>Total Nettonutzfläche</b>	<b>160.2 m<sup>2</sup></b>



W 31	
W 21	W 22
W 11	W 12
W 01	W 02

Änderungen bleiben vorbehalten.

Massstab 1:100



**Grundriss Erdgeschoss**