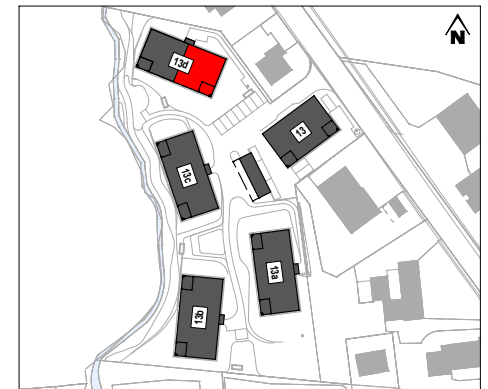


**Haus Enggenhüttenstrasse 13d**  
**Erdgeschoss**

**W 02 - 4.5 Zimmer-Wohnung**

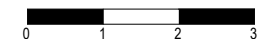
Wohnen / Essen	38.4 m <sup>2</sup>
Küche	8.9 m <sup>2</sup>
Eltern	16.9 m <sup>2</sup>
Bad / WC	7.5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.2 m <sup>2</sup>
DU / WC	5.0 m <sup>2</sup>
Entrée / Gang	16.7 m <sup>2</sup>
<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>119.8 m<sup>2</sup></b>
Loggia	15.4 m <sup>2</sup>
Keller W02	12.1 m <sup>2</sup>
Waschen / Trocknen W02	12.7 m <sup>2</sup>
<b>Total Nettonutzfläche</b>	<b>160.0 m<sup>2</sup></b>



W 31	
W 21	W 22
W 11	W 12
W 01	W 02

Änderungen bleiben vorbehalten.

Massstab 1:100



**Grundriss Erdgeschoss**